

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2023

Số: 118 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần thứ 2)

Căn cứ Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 396/2018/HS-PT ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1840/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 26/12/2022; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 22/02/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 377/TTĐG ngày 23/02/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 105324, số vào sổ cấp giấy H00159/26896 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 27/12/2005, cập nhật thay đổi ngày 20/7/2006 cho ông Huỳnh Công Thiện nhận chuyển nhượng.

2. Đặc điểm tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: số 43, tờ bản đồ số 59
- Địa chỉ thửa đất: 152/1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, quận Gò Vấp.
- Diện tích: 248,8m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám mét vuông).



- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: $248,8\text{m}^2$ + Sử dụng chung: 0m^2
- Mục đích sử dụng đất: ODT (Đất ở tại đô thị): $160,0\text{m}^2$
LNK (Đất bằng trồng cây lâu năm khác): $88,8\text{m}^2$
- Thời hạn sử dụng đất: (ODT) Đất ở tại đô thị: lâu dài
(LNK) Đất bằng trồng cây lâu năm khác: đến hết tháng 12/2055.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (ODT) và không thu tiền sử dụng đất (LNK).

Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2022:

- + Diện tích đất theo hiện trạng: $248,8\text{m}^2$
- + Diện tích không phù hợp với quy hoạch: $29,9\text{m}^2$

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn, số tầng: 01

Tổng diện tích sàn xây dựng: $99,3\text{m}^2$. Trong đó, diện tích được công nhận theo Giấy chứng nhận: $57,2\text{m}^2$, diện tích không được công nhận: $13,2\text{m}^2$.

Công trình xây dựng ngoài Giấy chứng nhận: nhà dựng tạm (móng gạch, nền và sàn lát gạch, tường xây gạch dày 10cm, trát xi măng, kết cấu đỡ xà gồ gỗ, mái lợp tôn, 01 tầng); năm xây dựng: 2005, diện tích sàn xây dựng $43,0\text{m}^2$.

1.3. Quy hoạch giao thông:

- Vị trí nhà đất thuộc khu dân cư hiện hữu theo ĐAĐCQHCTXDDĐT khu dân cư Phường 1. QĐ số 2922/QĐ-UBND ngày 16/7/2009

- Hẻm hướng Đông Bắc + Đông Nam + Tây Bắc, RLG: 4,0m, góc vạt: 2,0m x 2,0m theo ĐAĐCQHCTXDGLG đường hẻm (<12m) tỉ lệ 1/500 Phường 1. QĐ số 5067/QĐ-UBND ngày 28/8/2012.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế thể hiện tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land vẽ, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2022 và Họa đồ nhà đất ngày 18/3/2022 do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc

Xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land vẽ thể hiện phân diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 30.504.432.450 (Ba mươi tỉ năm trăm linh bốn triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi) đồng.

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian: từ ngày 05/01/2023 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: từ ngày 02/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 20/3/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Cụ thể: 6.100.886.000 đồng (Sáu tỉ một trăm triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn) đồng – được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: 03 ngày, ngày 20/3/2023, ngày 21/3/2023 và ngày 22/3/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/3/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng

chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

